



Halsnæs
Kommune

Rapport

INDHOLD TIL HALSNÆS KOMMUNEPLAN KRUDTVÆRKET



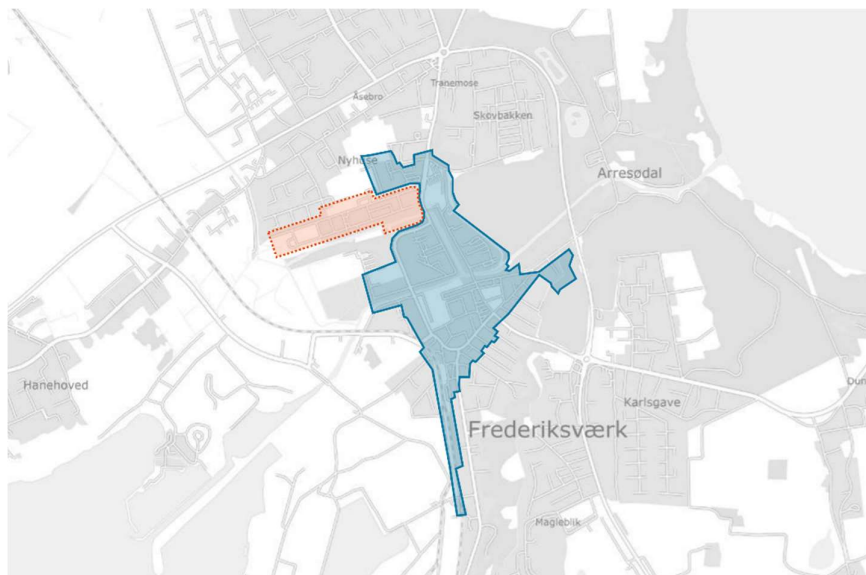
Indhold

Redegørelse	3
01 Pop-up og eventzone	3
02 Areal for kunst og kreative erhverv / Kulturgade	4
03 Ungdoms- og sportszonen	4
04 Værkstedsområde og små erhverv	4
Sammenfattende	5
Målsætning	5
Retningslinje.....	6
Detailhandelsstruktur	6
Butikstyper og maksimalstørrelse.....	6
Integration med øvrige funktioner i Krudtværket	7
Arkitektur, bevaring og byrum.....	8
Trafik og tilgængelighed.....	8

Input til Kommuneplan

Redegørelse

Krudtværket er et historisk vigtigt område i Frederiksværk, som har spillet en central rolle i byens industrielle udvikling. Med sin placering nær bymidten og unikke karakter har området potentiale til at styrke Frederiksværks identitet som en kultur- og erhvervsby, samtidig med at det bliver en ny dynamisk del af byens centrum.



Centerområde
Krudtværket

Udviklingen af Krudtværket tager afsæt i en områdespecifik plan, der sikrer en harmonisk sammenhæng mellem områdets industrielle arv og moderne funktioner, som understøtter byens strategiske mål om at skabe en mere attraktiv og levende bymidte. Området inddeles i flere funktionelle zoner, der hver især bidrager til at gøre Krudtværket til et samlingspunkt for kultur, erhverv, specialiseret detailhandel og oplevelser.

01 Pop-up og eventzone

Denne zone er tænkt som et fleksibelt byrum, der kan anvendes til midlertidige og tilbagevendende begivenheder såsom markeder, festivaler, kunststillinger og byfester. Formålet er at skabe en dynamisk platform, hvor byens borgere, turister og lokale virksomheder kan samles og deltage i fælles aktiviteter.



Området er strategisk placeret, så det kan fungere som en naturlig forlængelse af Frederiksværks eksisterende bymidte og samtidig drage fordel af den autentiske industrikarakter i Krudtværket. Fysiske rammer i form af åbne pladser, midlertidige pavilloner og mobile stande skal sikre en fleksibel anvendelse, der kan skifte karakter efter behov og årstid.

Den midlertidige anvendelse af rummet understøtter en bæredygtig byudvikling, hvor aktiviteter kan testes og evalueres før en eventuel permanent implementering. Dette sikrer, at området forbliver levende og relevant, samtidig

med at det bidrager til et stærkere fællesskab og understøtter Frederiksværks detailhandel og oplevelsesøkonomi, herunder med muligheden for mindre dagligvare- og udvalgsbutikker.

02 Areal for kunst og kreative erhverv / Kulturgade

Krudtværkets kunst- og kulturzone bygger videre på områdets eksisterende funktioner og rige kulturarv. Med allerede etablerede institutioner som Krudtværksmuseet, teatret og kunstgalleriet er området et naturligt omdrejningspunkt for kunst, kultur og kreative erhverv i Frederiksværk.



Udviklingen af zonen vil fokusere på at styrke forbindelsen mellem de eksisterende kulturinstitutioner og nye kreative aktiviteter. Området skal rumme atelierer, kunstværksteder, udstillingsrum, undervisningslokaler, mindre specialbutikker og åbne pladser til udendørs kunstinstallationer og performative events. Der skal skabes en dynamisk balance mellem fast etablerede institutioner og midlertidige pop-up-udstillinger og workshops, der giver fleksibilitet til eksperimenterende kunstformer og tværfaglige samarbejder.

For at sikre en stærk lokal forankring skal zonen fungere som en platform for både professionelle kunstnere og spirende talenter. Kunstsoler, lokale håndværkere og kreative startups kan finde plads i renoverede industribygninger, mens publikum får mulighed for at opleve kunstneriske processer på nært hold. Samtidig vil en stærk kobling mellem kunsten og resten af Krudtværket understøtte en større helhedsoplevelse, hvor kultur, erhverv og byliv smelter sammen.

03 Ungdoms- og sportszonen

Området omkring ungdoms- og sportszonen tager afsæt i eksisterende aktiviteter og faciliteter i området. Med UKC Ungdomsskole som en veletableret institution og en allerede fungerende basketballbane har zonen et solidt fundament for at udvikle sig som et samlingssted for byens unge.



Visionen for zonen er at skabe et moderne, inkluderende og fleksibelt byrum, hvor unge kan mødes, dyrke sport, udvikle kreative færdigheder og engagere sig i fællesskabsorienterede projekter. Desuden skal der kunne etableres mindre sports- og konceptbutikker.

For at styrke interaktionen mellem unge og de øvrige funktioner i Krudtværket skabes forbindelser til kunst- og erhvervszonen gennem fælles projekter, festivaler og læringsforløb, hvor ungdommen kan bidrage aktivt til områdets udvikling. På den måde bliver zonen ikke blot et aktivitetscenter, men også et sted, hvor unge kan udvikle deres kompetencer og engagement i byens sociale og kulturelle liv.

04 Værkstedsområde og små erhverv

Område 04 Værkstedsområde og små erhverv er rettet mod håndværk og småindustri inspireret af kvarterets industrielle fortid. Den historiske industrielle arkitektur danner rammen om moderne teknologi hos etablerede iværksættere og nystartede virksomheder.

Området skal kunne indeholde kreative rum til at arbejde, samarbejde og udvikle ny viden og relationer. Derudover skal området kunne rumme uddannelser, håndværkervirksomheder, og det skal indrettes så det kan indgå i guidede ture om produktionsprocessen og områdets historie.

Sammenfattende

Med en differentieret zoneinddeling og en helhedsorienteret tilgang vil Krudtværket spille en central rolle i udviklingen af Frederiksværks bymidte. Hver zone bidrager med en unik funktion, der understøtter byens strategiske udviklingsmål og skaber et levende og attraktivt bymiljø. Planen bygger på bæredygtige principper og respekt for områdets kulturarv, samtidig med at den sikrer en fremtidssikret udvikling, der kan imødekomme nye behov og tendenser i byens vækst.

Målsætning

- At bevare og aktivere det industrielle kulturmiljø gennem en blanding af små produktionsvirksomheder, kunsthåndværk, værksteder og kreative erhverv.
- At styrke bylivet ved at etablere en multifunktionel bydel med events, kunst, rekreation og specialiseret detailhandel.
- At understøtte den overordnede detailhandelsstruktur i Frederiksværk ved at sikre, at detailhandel i området komplementerer bymidten frem for at konkurrere med den.

Retningslinje

Detailhandelsstruktur

Butikkerne i Krudtværket skal understøtte områdets kulturhistoriske og kreative profil og må ikke dominere området med traditionel detailhandel. Detailhandlen i området skal bidrage til at skabe en levende bydel, hvor kunst, håndværk og småskala-produktion er i fokus.

For hele Frederiksværk bymidte er der fastsat en maksimal ramme for bruttoetageareal til detailhandel på 18.500 m², hvoraf 1.000 m² er afsat til Krudtværket. Disse kvadratmeter indgår som en del af den samlede detailhandelskapacitet i bymidten og er planlagt således, at de understøtter områdets funktion som et kreativt og erhvervsorienteret byrum.

Område	Detailhandel i alt
Frederiksværk:	18.500 m ²
- Frederiksværk bymidte	17.500 m ²
- Krudtværket	1.000 m ²

Butikstyper og maksimalstørrelse

Der gives tilladelse til butikker, der er knyttet til produktions- og værkstedsaktiviteter, såsom kunsthåndværk, designprodukter, lokal fødevarerproduktion og specialforretninger med tilknytning til områdets kulturhistorie.

Der må etableres specialiserede dagligvarebutikker med fokus på økologiske, lokale og nicheprægede produkter, men større supermarkeder er ikke tilladt i området.

Butikker i Krudtværket må maksimalt have et bruttoetageareal på 50 m² for at sikre et småskala handelsmiljø, der komplementerer områdets kreative karakter. En undtagelse er dog ungdoms- og sportszonen, hvor maksimalt bruttoetageareal for butikker fastsættes til 100 m², hvilket skal muliggøre etablering af relevante faciliteter såsom sportsbutikker, caféer og konceptuelle butikker målrettet unge og fritidsaktiviteter.

Område	Maximalt butiksstørrelse for dagligvarebutikker	Maximalt butiksstørrelse for udvalgsvarerbutikker
01	50 m ²	50 m ²
02	-	50 m ²
03	-	100 m ²
04	-	50 m ²

Integration med øvrige funktioner i Krudtværket

Detailhandlen i området skal indrettes således, at den understøtter og integreres med de øvrige funktioner:

01 I pop-up- og eventzonen kan midlertidige markeder, sæsonbetonede boder og eksperimentelle butikskoncepter spille en rolle i at skabe dynamik og variation.

Detailformat: mobile kiosker, telte, pavilloner, udlejning af små midlertidige lokaler til pop-up-butikker.

02 I areal for kunst og kreative erhverv skal detailhandlen være en forlængelse af værkstedsaktiviteter og kreative erhverv, eksempelvis gennem kombinerede showroom- og produktionslokaler.

Detailformat: små butikker, gallerier med udstillingslokaler, åbne værksteder med mulighed for at købe varer.

03 I ungdoms- og sportszonen skal detailhandlen understøtte aktiviteterne i området, herunder ved at tilbyde varer og services relateret til idræt, musik og ungdomskultur.

Detailformat: ungdomsbutikker, caféer, integrerede rum.

04 I værkstedsområde og små erhverv zone kan der etableres direkte salg af varer produceret på stedet, herunder specialværksteder og nicheproduktioner inden for håndværk og design.

Detailformat: showrooms, atelierer, udstillingsområder, integration af butikker i produktionsfaciliteter.

Denne detailhandelsstruktur sikrer, at Krudtværket bevarer sin unikke karakter som en dynamisk og kreativ bydel, samtidig med at detailhandlen bidrager til byens samlede oplevelsesøkonomi og styrker Frederiksværks bymidte som handelscentrum.



Arkitektur, bevaring og byrum

Nybyggeri og omdannelser skal respektere områdets historiske karakter og understøtte det industrielle udtryk.

Nye butikker i området Krudtværket bør indrettes i de eksisterende bygninger og om nødvendigt i små tilbygninger, der udformes, så de understøtter stedets industrielle udtryk.

Offentlige pladser og gangforbindelser skal fremme sammenhængen med resten af bymidten.

Grønne områder og rekreative elementer integreres i planen for at skabe en behagelig overgang mellem by og natur.

Trafik og tilgængelighed

Området skal være let tilgængeligt til fods, på cykel og med offentlig transport.

Parkering skal primært ske udenfor området, samt hos de enkelte virksomheder og de allerede eksisterende p-pladser i området. Der kan ikke ske nyanlæg af p-pladser i området.