



Halsnæs
Kommune



KOMMUNEPLANTILLÆG 2013



Nr. 16
For et område på Læssevejen
September 2015

Natur og Udvikling

Redelighed
Helhed
Mulighed



**Halsnæs Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk
Tlf. 47 78 40 00**

Kopi: Halsnæs Kommune.

Oplag: 50 stk.

Kommuneplantillæget er udarbejdet af Miljø og Teknik. Sag nr. xx

Kommunenr. 260

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse.
Kort- og Matrikelstyrelsen 1994/KD.086.211.



Indholdsfortegnelse

Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg?	4
Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg?	4
Tillæggets baggrund	4
Tillæggets formål og indhold	4
Vedtagelsespåtegning.	6



Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg?

Al fysisk planlægning er reguleret af Planloven. Dvs. forhold om områdets anvendelse til f.eks. byggeri, offentlige institutioner osv.

I kommunerne styres den overordnede fysiske planlægning gennem kommuneplanen. Der skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøres en strategi for kommuneplanlægningen. Strategien skal indeholde en beslutning om enten at kommuneplanen skal revideres, at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller at kommuneplanen vedtages for en ny 4 års periode.

I løbet af fireårsperioden kan der dog opstå situationer, hvor kommuneplanen ikke rækker. Her er det så muligt at lave et tillæg til kommuneplanen. Tillægget muliggør en ændring af anvendelsesmulighederne for lige præcis det område, der er aktuelt.

Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg?

Loven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til det nye tillæg. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer til det.

Samtidig sender vi også forslaget til ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de modtagne indlæg igen behandlet af Byrådet. Derefter vedtager Byrådet tillægget endeligt.

Tillæggets baggrund

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 8.B16 som udlægger det til boligformål i form af énfamiliehuse. Området har imidlertid en beliggenhed der gør det oplagt at give mulighed for etagebyggeri og dermed skabe et mere markant hjørne mod Amtsvejen.

Tillæggets formål og indhold

Formålet med kommuneplantillæg nr 16 er, at sikre mulighed for byggeri i 2 etager og med en bebyggelsesprocent på 75. Dette forslag til kommuneplantillæg nr. 16 giver denne mulighed.



Rammeplanområde 8.B16



Rammerne for området bliver følgende:

Kommuneplan rammeområde	8.B34
Zoneforhold	Byzone
Anvendelse	Boligformål
Min. Grundstørrelse	Der kan ikke udstyckes
Max Bebyggelses %	75
Max etageareal	2
Andet	



Vedtagelsespåtegning.

Kommuneplantillæg nr. 16 er vedtaget endeligt af Halsnæs Byråd den 15. september 2015 i henhold til Planlovens § 24.