



Dato: 19. november
2019

qweqwe

Rammeområde 4.C17

Plannavn
Nordcenteret

Dato for ikrafttræden
28. januar 2016

Plandistrikt
Frederiksværk

Bebyggelsesprocent af
den enkelte ejendom

Max. bygningshøjde
13 m

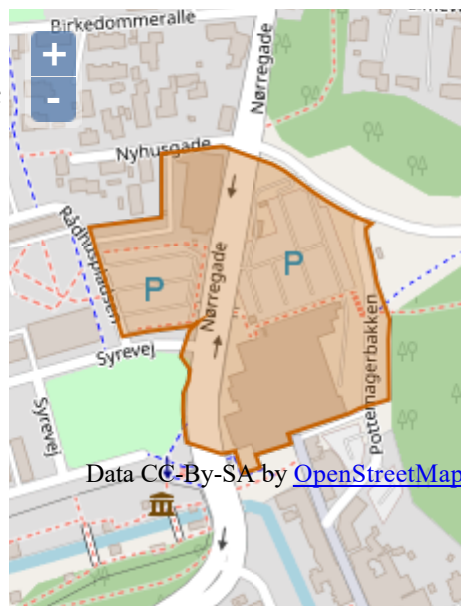
Min. grundstørrelse
700

Bebyggelsesprocent
110

Max. antal etager
2. 9 meter generelt, dog 13 meter
vest for Nørregade på byggeri med
facade mod denne.

Anvendelse
Centerformål

Bemærkning
Stueetagen må kun anvendes til



Status:
Vedtaget

Rammen er oprettet ved følgende
tillæg: [For en dagligvarebutik på
Nørregade](#)

dagligvare- og udvalgswarebutikker samt særligt publikumsrelaterede servicefunktioner.

Bruttoetagearealet for de enkelte butikker må ikke være større end 3.500 m² for dagligvarebutikker og 1.000 m² for andre butikker og funktioner. Bebyggelsen skal have centerkarakter med et moderne udtryk med respekt for Nørregades gadekarakter, skoven, bakkerne og det historiske Krudtværksområde. Den nødvendige parkering skal indarbejdes i et projekt. Bebyggelse skal have en åben facade mod Nørregade og Nordtorvet.

Her gælder også
3.3, 3.6, 5.2, 6.1, 6.2