



Dato: 14. november
2019

qweqwe

Rammeområde 8.C14

Plannavn
Boliger på havnen

Dato for ikrafttræden
9. maj 2016

Plandistrikt
Hundested

Max. bygningshøjde
11 m

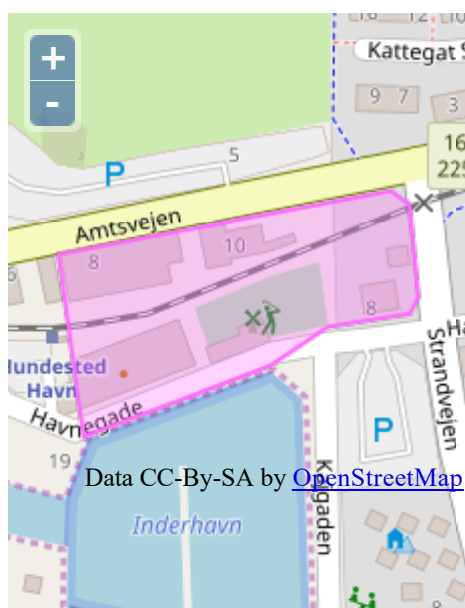
Zonestatus
Byzone

Bebyggelsesprocent
60

Max. antal etager
2½, dog max. 11 meter

Anvendelse
Centerformål, boliger, se
bemærkninger

Bemærkning
Området kan anvendes til
boligformål – herunder boliger
uden bopælspligt, kulturelle formål,
offentlige formål og privat service
som café, restaurant, hotel,



Status:
Vedtaget

Rammen er oprettet ved følgende
tilfælde: [For Hundested Bymidte](#)

kunsthåndværkere, værksteder, gallerier/udstilling og liberale erhverv. Der må ikke indrettes boliger i stueetagen. Stueetagerne skal anvendes til cafeer, gallerier, værksteder og lignende. Der kan også indrettes parkeringspladser i stueetage i den del af bygningerne, der vender væk fra kajområdet. Der skal sikres et bredt offentlig areal mellem byggeri og kajen. I forbindelse med lokalplanlægningen skal det godtgøres, at de gældende miljøkrav kan overholdes, herunder afstand til jernbanen.

Ved nye boliger skal der holdes en afstand på 25 meter til jernbanen.

Her gælder også
3.3, 3.6, 6.1, 6.4