



Dato: 20. november
2019

qweqwe

Rammeområde 8.C10

Plannavn
Nørregade Midt

Dato for ikrafttræden
9. maj 2016

Plandistrikt
Hundested

Bebyggelsesprocent af
den enkelte ejendom

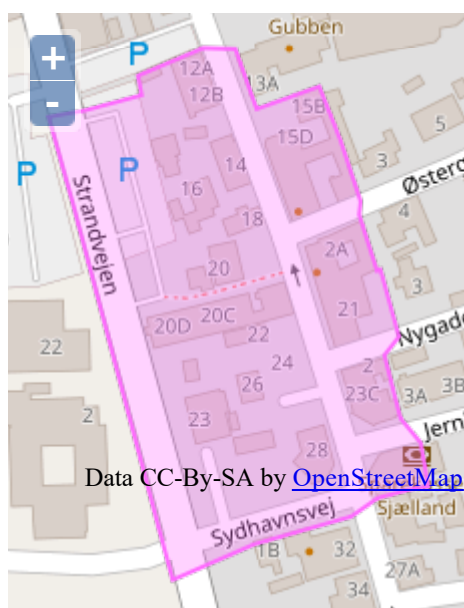
Zonestatus
Byzone

Bebyggelsesprocent
75

Max. antal etager
Se bemærkninger

Anvendelse
Centerformål, bymidte

Bemærkning
Området kan anvendes til
detailhandel, liberale erhverv,
kulturelle og offentlige formål og
boliger. Der må ikke indrettes
boliger i stueetagen. På Nørregade
og tilstødende pladser må høje



Status:
Vedtaget

Rammen er oprettet ved følgende
tilfælde: [For Hundested Bymidte](#)

kældre og stueetagen ikke anvendes til boliger.

Ny bebyggelse skal ske inden for de byggefelter og principper der er vist i Helhedsplanen for Hundested bymidte. På østsiden af Nørregade må bebyggelse maksimalt opføres i 2½ etage og højde til kip må ikke overstige 12 meter. På vestsiden af Nørregade må bebyggelse maksimalt opføres i 1½ etage og højde til kip må ikke overstige 8,5 meter. Bebyggelsen skal placeres med facaden langs Nørregade, og indenfor 10 meter fra skel.

Nye butikker kan eventuelt indrettes uden, at der stilles krav om etablering af parkeringspladser.

Bruttoetagearealet for de enkelte butikker må ikke være større end 1.500 m² for dagligvarebutikker og 800 m² for udvalgswarebutikker.

Her gælder også

3.3, 3.6, 6.1, 6.2