



Dato: 21. januar 2020

qweqwe

## Rammeområde 8.C9

Plannavn  
Nørregade syd

Dato for ikrafttræden  
9. maj 2016

Plandistrikt  
Hundested

Bebyggelsesprocent af  
den enkelte ejendom

Zonestatus  
Byzone

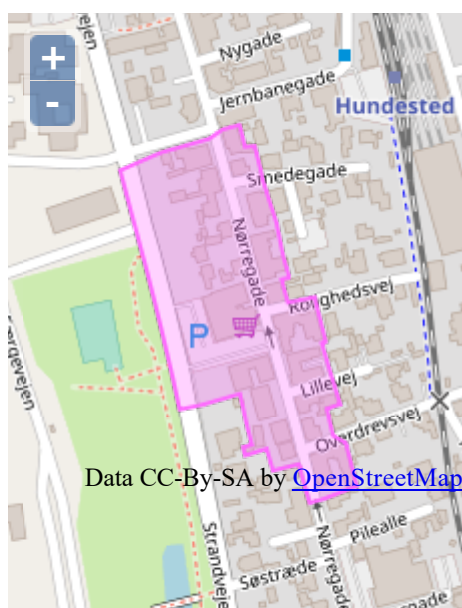
Min. grundstørrelse  
700

Bebyggelsesprocent  
75

Max. antal etager  
Se bemærkninger

Anvendelse  
Centerformål, bymidte

Bemærkning  
Området kan anvendes til  
detailhandel, liberale erhverv,  
kulturelle og offentlige formål og



**Status:**  
Vedtaget

Rammen er oprettet ved følgende  
tilfælde: [For Hundested Bymidte](#)

boliger, dog må høje kældre og stueetager i ejendomme langs Nørregade ikke anvendes til boliger. På østsiden af Nørregade må bebyggelse maksimalt opføres i 2½ etage og højde til kip må ikke oversigte 12 meter. På vestsiden af Nørregade må bebyggelse maksimalt opføres i 1½ etage og højde til kip må ikke overstige 8,5 meter. Bebyggelsen skal placeres med facaden langs Nørregade, og indenfor 10 meter fra skel.

Nye butikker kan eventuelt indrettes uden, at der stilles krav om etablering af parkeringspladser. Bruttoetagearealet for de enkelte butikker må ikke være større end 1.200 m<sup>2</sup> for dagligvarebutikker og 800 m<sup>2</sup> for udvalgsvarebutikker.

Ved nye boliger skal der holdes en afstand på 25 meter til jernbanen.

Her gælder også  
3.3, 3.6, 6.1