



qweqwe

Screening detailhandelstemaet

Miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer	
Halsnæs Kommune	
Projekt Kommuneplan 2013 - detailhandelstemaet	Dato 28.02.2013
Deltagere ved screeningsmøde Mesv, pvme, jkro, laaf	

Læservejledning:

Lov om miljøvurdering af planer og programmer trådte i kraft d. 21. juli 2004. Det betyder, at offentlige myndigheder nu har pligt til at foretage en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

1. Indledende screening.

Her fastlægges det, om en plans påvirkning på miljøet har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering. Screeningen tager udgangspunkt i lovens § 3, hvor det fremgår hvilke plantyper, der er omfattet af loven, samt lovens bilag § 3 som omfatter bl.a. kommune- og lokalplaner. For kommune- og lokalplaner undersøges det først, om:

- Planen giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4. I så fald skal der gennemføres en miljøvurdering. Hvis planen omfatter mindre områder på lokalt plan, eller hvis der er tale om en mindre ændring af en gældende plan, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

- Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområdevæsentligt.

Hvis én af de to betingelser er opfyldt skal der gennemføres en miljøvurdering.

Er det ikke tilfældet skal det vurderes om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet det hele taget og at der derfor skal laves en miljøvurdering.

2. Planens indvirkning på miljøet - screening eller miljøvurdering.

Nedenstående tjekliste omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For de enkelte parameter foretages en kvalitativ vurdering af planens indvirkning på den pågældende miljøparameter.

Skal der foretages en miljøvurdering bruges tjeklisten som afgrænsning for omfanget af miljøvurderingen. De punkter, der i tjeklisten vurderes at have en indvirkning på miljøet, skal indgå i miljøvurderingen.

Konklusion:

Screeningen viser, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for temaet, da de ændringer, der er indført, ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet.

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der skal ikke laves miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der skal laves en miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke</u> laves miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal</u> laves en miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
Indendørs støjpåvirkning	X			
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)		x		Lokale dagligvarebutikker er en fordel for svage grupper, der får nemmere ved at handle ind. Mulighederne for at etablere lokale dagligvarebutikker er ikke ændret væsentligt.
Friluftsliv/rekreative interesser	X			
Begrænsninger og gener overfor befolkningen		x		Lokal støj og trafik(støj). Der er krav om trafikal hensigtsmæssig placering. De mest støjende aktiviteter er forudsat placeret indendørs. Støj fra tekniske installationer kan give problemer, som skal håndteres konkret

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke</u> laves miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal</u> laves en miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
				hver gang. Indgår allerede i Kommuneplan 2009.
Biologisk mangfoldighed (flora og fauna)				
Dyreliv	X			
Planteliv	X			
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X			
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	X			Placering altid i byzone. Indgår allerede i Kommuneplan 2009.
Habitat-områder	X			
Spredningskorridorer	X			
Naturbeskyttelse jf. § 3	X			
Grønne områder	X			

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke</u> laves miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal</u> laves en miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi	X			
Geologiske særpræg	X			
Jordforurening	X			
Risiko for jordforurening	X			
Jordhåndtering/flytning		x		Skal indarbejdes i projekt jf. anden lovgivning.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X			
Udledning af spildevand		x		Tjek på regnvandsafledning efter lokale forhold. Følger i

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke</u> laves miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal</u> laves en miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
				øvrigt spildevandsplanen for sanitært spildevand.
Grundvandsforhold	X			
Risiko for forurening af grundvandsressourcer	X			
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		x		Omfanget er lille, da der kommer få lastbiler.
Støj				
Støj		X		Kompressorer og ventilationsanlæg på bygning. Placering skal placeres under hensyntagen til naboer ved projektering. Indgår allerede i

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke</u> laves miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal</u> laves en miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				Kommuneplan 2009.
Vibrationer		X		Kan enkelt steder være et problem ved varetransport. Lastbilkørsel søges placeret længst fra nærmeste naboer ved projektering. Indgår allerede i Kommuneplan 2009.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning		X		Lokal trafik. Der er krav om trafikal hensigtsmæssig placering og placering i boligområderne. Butikker til særligt pladskrævende varer placeres i erhvervsområder med gode vejforhold. Indgår allerede i Kommuneplan 2009.

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke</u> laves miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal</u> laves en miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
Støj		X		Der skal tages mest muligt hensyn til naboer og områdets beboere ved hvert konkret projekt. Alle placeringer skal være med gode adgangsforhold – altså ikke helt inde på de små villaveje. Indgår allerede i Kommuneplan 2009.
Energiforbrug		x		Dagligvarebutikker placeres centralt i boligområder – minimerer behovet for biltrafik. Indgår allerede i Kommuneplan 2009.
Sikkerhed		x		Skal placeres ved egnede veje i forhold til forventet trafikafvikling. Indgår allerede i Kommuneplan 2009.
Risiko for ulykker		x		Skal placeres ved

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke</u> laves miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal</u> laves en miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				egnede veje i forhold til forventet trafikafvikling. Indgår allerede i Kommuneplan 2009.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima	X			
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier		x		Ved den konkrete placering, skal der tages hensyn til kulturhistorien. Indgår allerede i Kommuneplan 2009.
Arkitektoniske værdier		x		Skal sikres gennem lokalplanlægning. Indgår allerede i Kommuneplan 2009.
Kirker	X			

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke</u> laves miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal</u> laves en miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
Arkæologiske værdier	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	X			
Energiforbrug	X			
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer og råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			
Affald, genanvendelse		X		Affaldshåndtering sikres i projekt. Typisk indendørs. Indgår allerede i Kommuneplan 2009.
Byøkologi /Agenda 21/ CO2	x			Normalt krav om grønne randzoner ved p-plads.

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke</u> laves miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal</u> laves en miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk	X			Søges tilpasset området bedst muligt i lokalplanlægning.
Lys og/eller refleksioner	X			Skiltning reguleres i projekt/ lokalplanlægning.
Sikkerhed				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
<i>Socioøkonomiske effekter</i>				
Påvirkning af sociale forhold		X		Positiv effekt for lokalområdet. Uændret fra Kommuneplan 2009.
Påvirkning af erhvervsliv		X		Positiv effekt for erhvervslivet.

Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant og derfor ikke behandlet	Forholdet er behandlet og der <u>skal ikke</u> laves miljøvurdering	Forholdet er behandlet og der <u>skal</u> laves en miljøvurdering	Bemærkninger
Miljøparametre				Uændret fra Kommuneplan 2009.

