

Dato: 19. november
2019



qweqwe

Rammeområde 8.C6

Plannavn
for Nørregade Nordøst

Plandistrikt
Hundested

Max. bebygget grundareal i m²
80%

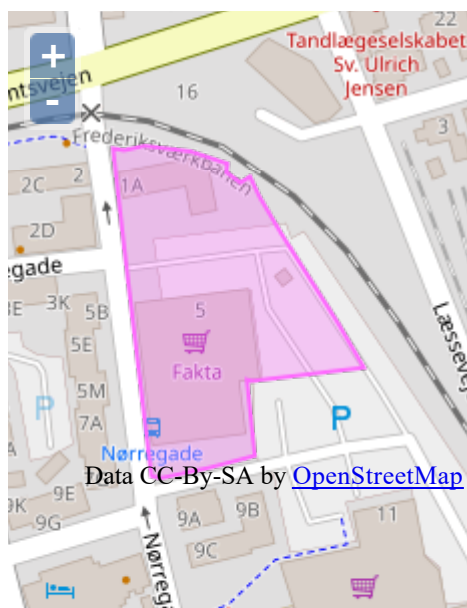
Arealanvendelse
Centerområde

Min. grundstørrelse
Der gives mulighed for
sokkeludstyknning med
fællesarealer og fælles
parkeringsarealer

Bebyggelsesprocent
80

Max. antal etager
2,5

Anvendelse
At bruttoetagearealet for de
enkelte butikker må ikke være
større end 2.500 m² for
dagligvarebutikker og 800 m² for
udvalgsvarerbutikker



Status:
Vedtaget

Denne ramme er afløst i forbindelse
med vedtagelse af følgende tillæg
[For Hundested Bymidte](#)

Bemærkning

At området anvendes til centerformål, og at området bliver fastlagt til detailhandel, liberalt erhverv, kulturelle og offentlige formål og boliger.

Der må ikke indrettes boliger i stueetagen mod Nørregade og på tilstødende pladser.

På Nørregade og på tilstødende pladser må høje kældre og lokaler beliggende i stueetagen ikke anvendes til følgende former for butikker og erhverv:

pengeinstitutter, ejendomsmæglere, kreditforeninger, forsikringsselskaber, advokatkontorer og lignende.

At bebyggelsen skal placeres langs Nørregade inden for 10 meter fra skel. Maksimal bebyggeshøjde mod Nørregade er 2½ etage.

Yderligere bebyggelse kan opføres i op til 2 etager på de bagvedliggende arealer, men først efter at byggemuligheden langs Nørregade er udnyttet.

Ny bebyggelse skal relatere sig til Hundestedets oprindelige arkitektoniske udtryk enten i farve, tagbelægning, karakter eller materiale. Langs Nørregade skal facader være åbne og varierede eksempelvis ved udspring, højdeforskel, materialeskift eller horisontale facadebrud.

Nye butikker kan eventuelt indrettes uden, at der stilles krav om etablering af parkeringspladser.

Her gælder også

3.3, 3.6, 6.1, 6.2