



Dato: 13. november
2019

qweqwe

Rammeområde 4.B16

Plannavn
Strandgade Vest

Plandistrikt
Frederiksværk

Zonestatus
Byzone

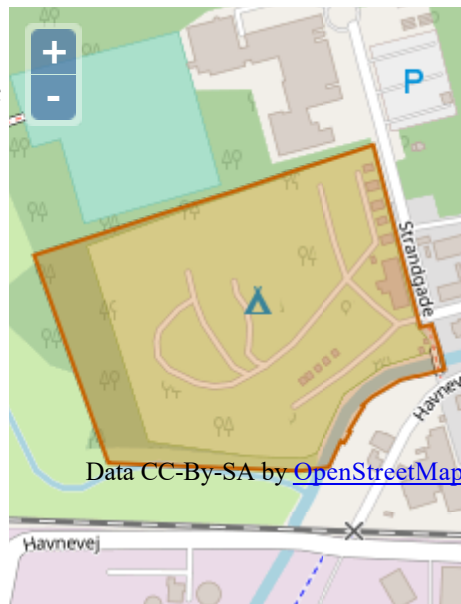
Min. grundstørrelse
Bolig + min. 100 m² til tekniske
installationer

Bebyggelsesprocent
30

Max. antal etager
2½

Anvendelse
Boligformål, etageboliger eller en
høj tæt-lav bebyggelse og mindre
erhverv samt butikker

Bemærkning
Området skal udformes som en
bæredygtig bydel, hvor bolig og
erhverv kan integreres.
Bebyggelsen skal udnytte områdets
vand på en spændende måde og
have en åben og grøn karakter. De



Status:
Vedtaget

enkelte bygninger kan ligge spredt eller samlet på et mindre areal, men skal have en klar bymæssig karakter. Der skal sikres offentlige stiforbindelser gennem området øst-vest og til kanalen.

Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke være over 600 m².

Butikker skal placeres nærmest Strandgade. Retningslinjerne i bymidteplanen fra april 2008 skal overholdes. Parkering skal ske nærmest Strandgades nord-sydgående del.

Der skal indtænkes klimatilpasningsløsninger ved planlægning for ny arealanvendelse.

Her gælder også

3.3, 3.6, 5.2, 6.1, 6.2, 6.4