

Dato: 6. december
2019



qweqwe

Rammeområde 4.C2

Plannavn
Nordcentret

Anvendelse konkret
Større butiksareal (samlet over
1000 m²)

Plandistrikt
Frederiksværk

Max. bygningshøjde
9 m

Zonestatus
Byzone

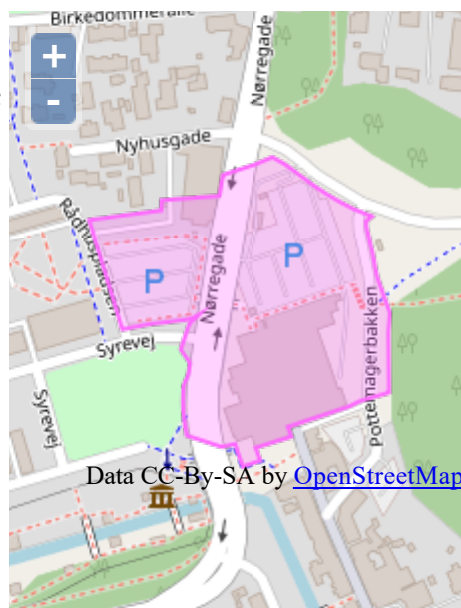
Min. grundstørrelse
700

Bebyggelsesprocent
110

Max. antal etager
2, dog ikke over 9 meter

Anvendelse
Centerformål

Bemærkning
Stueetagen må kun anvendes til
dagligvare- og udvalgs varebutikker



Status:
Vedtaget

Denne ramme er afløst i forbindelse
med vedtagelse af følgende tillæg
[For en dagligvarebutik på
Nørregade](#)

samt særligt publikumsrelaterede servicefunktioner.

Bruttoetagearealet for de enkelte butikker må ikke være større end 3.500 m² for dagligvarebutikker og 1.000 m² for andre butikker og funktioner. Bebyggelsen skal have centerkarakter med et moderne udtryk med respekt for Nørregades gadekarakter, skoven, bakkerne og det historiske Krudtværksområde. Den nødvendige parkering skal indarbejdes i et projekt. Bebyggelse skal have en åben facade mod Nørregade og Nordtorvet.

Her gælder også
3.3, 3.6, 5.2, 6.1, 6.2