

Dato: 19. november
2019



qweqwe

I Halsnæs Kommune er der ca. 8.400 sommerhuse, hvilket udgør en stor del i forhold til antallet af helårsboliger. Ca. 1.250 af sommerhusejerne har helårstilladelse.



Sommerhusområderne udgør en stor og vigtig rekreativ ressource i kommunen. Områderne har stor betydning både for dem, der kommer langvejs fra for at holde en afslappende ferie eller weekend i trygge, grønne naturomgivelser og for dem, der bor lokalt og bruger områderne til rekreative ture eller ophold. Fra områderne er der nem adgang til rekreative områder som skov og strand, ligesom områderne har en rekreativ værdi i sig selv. Disse værdier er det meget vigtigt at fastholde - ikke kun fordi de har stor betydning for dem, der bor i områderne, men også fordi de har stor betydning for naboområderne og for de



oplevelser man får, når
man færdes i dem.

I nogle områder har
Halsnæs Kommune
vurderet, at der er særlige
naturværdier, der bør
beskyttes. Disse
sommerhusområder ligger
typisk i en smal zone
langs Nordkysten og
Roskilde Fjord samt i
nogle af de mest
kuperede områder eller
op til skovarealer. I første
omgang er det vigtigt at
sikre, at naturværdierne
ikke forringes. Derfor
stilles der krav til
materialer, hegning m.m.

Dernæst skal værdierne
styrkes, og områdernes
generelle indtryk løftes.
Det kan ske på mange
måder, men vil ofte kræve
samarbejde mellem
myndigheder og private,
da der skal sættes ind
over en bred front.

Sommerhusområdernes fremtid

Udviklingsmulighederne
for sommerhusområder i
Halsnæs Kommune
knytter sig særligt til
bevaring af de
eksisterende områder og
sikring af deres rekreative
værdier. Der kan ikke
udlægges nye
sommerhusområder i
Halsnæs kommune jf.
Fingerplanen, og der

vurderes ikke at være
behov for nye udlæg af
sommerhusområder. Der
er stadig enkelte tomme
sommerhusgrunde.
Desuden er der endnu
enkelte mindre
uudnyttede
sommerhusområder.